

「貸融易」產品資料概要  
東亞銀行有限公司

[2023年6月]

貸款特點		
貸款類別	非循環定期貸款	
貸款貨幣	港幣	
貸款金額	港幣 50 萬元至港幣 1500 萬元 <sup>1</sup>	
貸款年期	12 至 60 個月 <sup>2</sup>	
還款期	每月分期供款	
貸款利息	範圍由 P+1.75% 至 P+3.75% (每年); 或 1個月香港銀行同業拆息HIBOR+ 1% (每年); 取其高者  註: 1) “P” 相等於東亞銀行港元最優惠利率並受制於本行不時決定的利率調整 2) 1個月香港銀行同業拆息相等於銀行在同業市場拆借 1 個月資金的息率 3) 貸款利息以我行最終審批為準	
逾期利息	將按貸款合同列明的利息加 5% 年利率	
貸款目的	作公司營運資金之用  註: 貸款非用作物業投資、物業收購或投資財富產品之用	
抵押品	a) 物業; 及/或 b) 定期存款/掛鈎保本存款; 及/或 c) 人壽保險單	
收費		
安排費	最低為批核貸款金額的 0.75%	
手續費	更改貸款條款費用 HKD1,500 (每次更改) (如: 供款額/貸款期/還款方式)	
提前還款收費	提早全數/部分還款	提早還款收費
	於貸後首年內	須繳付原本貸款金額之 3 %
	於貸後第二年內	須繳付原本貸款金額之 2 %
	期後	須繳付 HKD3,000 (每次提早還款)
註: 提早還款金額最低為 HKD100,000, 或其倍數金額		
補發還款明細表	HKD200 (每份)	
簽發分期付款記錄	HKD200 (每份)	
影印貸款合同/樓契 (如按揭契/轉讓契/買賣合約/大廈公契)	HKD300 (每份)	
按揭物業出租同意書	HKD1,000 (每份出租同意書)	

移除擔保人/更改擔保人	HKD1,000 (每個申請)
已清還樓宇貸款而尚未辦理押記註銷之契據保管	HKD4,000 (每年)
<b>其他資料</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 有關銀行收費會作不定期更新。(詳情可參閱東亞網頁 <a href="https://www.hkbea.com/html/tc/bea-corporate-banking-useful-tips.html">https://www.hkbea.com/html/tc/bea-corporate-banking-useful-tips.html</a>)</li> <li>• 中英文版本之內容如有歧義，在任何情況下概以英文版本為準</li> <li>• 東亞銀行有限公司保留審批申請之最終決定權。請參閱東亞銀行「貸融易」申請表的條款及細則</li> </ul>	

## 提示：借定唔借？還得到先好借！

<sup>1</sup>最高貸款金額為港幣15,000,000，只適用於現有的東亞銀行貸款客戶；新貸款客戶最高貸款額為港幣10,000,000

<sup>2</sup>最長貸款期為5年期